



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-04- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ANYKŠČIŲ IR LAZDIJŲ RAJONŲ SAVIVALDYBĖMS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių ir Lazdijų rajonų savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Anykščių ir Lazdijų rajonų savivaldybių nuosavybėn savarankiškai savivaldybių funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

*Dėl valstybės turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn*

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – bendrabučio patalpas Anykščiuose: Ažupiečių g. 2A-R1, Ažupiečių g. 2A-302, Ažupiečių g. 2A-103, Ažupiečių g. 2A-402, Ažupiečių g. 2A-101 ir Ažupiečių g. 2A-103 (toliau kartu – Patalpos).

Anykščių rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Patalpų perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. vasario 7 d. nutarimu Nr. 135 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, perėmė patikėjimo teise valdyti bendrabučio patalpas (unikalus Nr. 4400-0489-9616:8306, bendras plotas 1548,91 kv. m) Anykščiuose, Ažupiečių g. 1, ketindamas jas parduoti teisės aktų nustatyta tvarka.

Siekdamas kuo efektyviau realizuoti (parduoti) valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, Turto bankas inicijavo perimto patikėjimo teise valdyti nekilnojamojo turto – bendrabučio patalpų – padalijimą į atskirus turtinius vienetus.

2022 m. spalio 4 d. Turto bankas raštu informavo Anykščių rajono savivaldybę, kad baigė bendrabučio patalpų padalijimą į atskirus turtinius vienetus, įregistravo Nekilnojamojo turto registre ir iš esmės galėtų svarstyti dalies naujai suformuotų bendrabučio patalpų perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn galimybę.

Anykščių rajono savivaldybės taryba 2022 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. I-TS-290 „Dėl turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti

juo patikėjimo teise, sutikimo sumokėti su turto eksploatavimu susijusias išlaidas“ sutiko Patalpas perimti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn ir sumokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas iki turto perdavimo Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. P1-18 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Patalpos pripažintos nereikalingomis valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko perduoti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti tik tas naujai suformuotas bendrabučio patalpas, kurias būtų sunku parduoti, likusias bendrabučio patalpas Turto bankas numato parduoti viešo aukciono būdu.

*Dėl valstybės turto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – butą su 4,15 kv. metro rūsiu Lazdijuose, Dzūkų g. 13-36 (toliau – Butas), valstybės paveldėtą pagal 2019 m. balandžio 25 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimą Nr. 1668.

Lazdijų rajono savivaldybė kreipėsi į Turto banką dėl Buto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Lazdijų rajono savivaldybės taryba 2022 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 5TS-1181 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Butą Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn ir įsipareigojo Lazdijų rajono savivaldybės biudžeto lėšomis padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Buto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, – apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su Buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusias iki Buto perdavimo Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn dienos. Šis įsipareigojimas apima ir iki Buto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos susidariusius skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. P1-456 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Butas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Butą perduoti Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas Anykščių ir Lazdijų rajonų savivaldybių savarankiškosios funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekto 1 ir 2 punktuose nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje nustatytais principais: *visuomeninės naudos* (perduodamas turtas, gyvenamosios paskirties patalpos, bus naudojamos savivaldybių savarankiškai funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka, įgyvendinti), *efektyvumo* (užtikrintas savivaldybių savarankiškosios funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, tinkamas įgyvendinimas), *racionalumo* (Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamos Patalpos šiai įsipareigojus apmokėti Turto banko

patirtas administravimo, kitas Nutarimo projekto 3 punkte nurodytas išlaidas. Lazdijų rajono savivaldybei turtas perduodamas šiai įsipareigojus savo lėšomis padengti visus esamus ir būsimus (jei tokie paaiškės ateityje) skolinius įsipareigojimus, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas Nutarimo projekto 4 punkte nurodytas išlaidas, taip pat tiek Anykščių, tiek Lazdijų rajonų savivaldybėms perduodama ir turto priežiūros ir administravimo funkcija) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Anykščių ir Lazdijų rajonų savivaldybėmis ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 54 lapai.